# Отчет по договору управления за 2019 год

| N | Наименование параметра | Ед.изм. | ул. марш. Борзова, 104 |
|---|---|---|---|
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 722 625,16 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | руб. | 606 373,52 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 368 575,24 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 143 350,08 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 94 448,20 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 575 409,24 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 539 009,75 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 28 599,49 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 7 800,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 575 409,24 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 885 038,46 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения** | | | |
| 21-26 | управление | руб. | 94 448,20 |
| | содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем | руб. | 114 185,32 |
| | содержание земельного участка | руб. | 126 149,83 |
| | содержание помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | 60 452,86 |
| | организация и содержание мест накопления ТКО | руб. | 21 622,62 |
| | дератизация и дезинсекция | руб. | 8 550,56 |
| | содержание мусоропроводов | руб. | |
| | содержание лифта | руб. | |
| | содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 19 453,02 |
| | содержание систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 7 930,43 |
| | обслуживание теплосчетчика | руб. | 10 230,60 |
| | аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт | руб. | **243 278,10** |
| | плановый текущий ремонт | руб. | **31 521,00** |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным КР СОИ** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 5 187,92 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 6 864,97 |
| **Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)** | | | |
| 37-38 | **Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 317,61 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 9 957,96 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 9 250,72 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 2 906,08 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 52 298,97 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 11 813,10 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -23 918,35 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37-38 | **Эл/энергия на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 537,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 13 538,30 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 12 568,49 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 3 958,89 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23 023,24 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 10 126,04 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 41 681,18 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 48 852,49 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 66 760,11 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37-38 | **Холодное водоснабжение** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 860,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 90 232,97 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 82 324,02 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 33 071,52 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 95 560,00 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 79 699,42 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 49 113,74 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37-38 | **Водоотведение** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 860,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 106 951,81 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 96 953,14 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 33 688,59 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 77 379,65 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 93 221,01 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -48 311,29 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37-38 | **Электроэнергия МОП** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 67 | Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | руб. | 182 924,02 |
| 68 | Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | руб. | 162 823,91 |
| 69 | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода | руб. | 747 994,07 |
| 70 | Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта | | |
| 71 | Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению | руб. | |

| | |
|---|---|
| ул.Марш.Борзова 104 (с 01.10.2015) | 274 799,10 |
| Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт | 243 278,10 |
| герметизация / ремонт межпанельных швов | 52 455,00 |
| заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в перекрытиях | 6 000,00 |
| заделка трещин / выбоин крылец | 7 500,00 |
| замена / ремонт оконных рам, створок | 3 000,00 |
| копка / засыпка траншей / ям | 2 400,00 |
| ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 3 750,00 |
| монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов | 1 820,00 |
| окраска потолков | 10 500,00 |
| окраска стен | 9 000,00 |
| отбивка отслоившейся отделки потолков штукатуркой | 3 000,00 |
| прочистка ливневой канализации / дренажа | 9 000,00 |
| ремонт / заделка примыканий / стыков | 3 000,00 |
| ремонт / замена приборов учета воды | 3 500,00 |
| ремонт / замена светильников | 2 250,00 |
| ремонт / смена оконных приборов | 3 000,00 |
| ремонт / смена предохранителей / автоматов | 4 500,00 |
| ремонт / смена радиаторных блоков | 3 750,00 |
| ремонт / смена электроустановочных изделий | 8 250,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения | 4 500,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления | 9 630,00 |
| ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления | 7 500,00 |
| ремонт / устройство контейнерных площадок | 3 600,00 |
| ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода водоснабжения | 3 000,00 |
| ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров | 4 500,00 |
| ремонт слуховых окон | 6 000,00 |
| ремонт штукатурки потолков отдельными местами | 4 500,00 |
| ремонт штукатурки стен отдельными местами | 10 500,00 |
| смена / ремонт отмостки | 6 000,00 |
| смена мягкой кровли отдельными местами | 39 300,00 |
| смена отдельных участков трубопроводов канализации | 3 750,00 |
| устройство зеленых насаждений | 3 823,10 |
| Плановый текущий ремонт | 31 521,00 |
| ремонт / замена приборов учета тепловой энергии | 31 521,00 |